

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
SERVISNE ZONE POREČ -  
PODRUČJE II  
Izmjene i dopune  
SAŽETAK ZA JAVNOST

**PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA**

ožujak 2021.



Županija/Grad Zagreb: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b> Općina/grad: <b>GRAD POREČ - PARENZO</b>	
Naziv prostornog plana: <b>Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SERVISNE ZONE POREČ - PODRUČJE II</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:	Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo broj 12/20
Javna rasprava (datum objave):	Glas Istre: 03.03.2021. web stranice Grad Poreča: 03.03.2021. web stranice MGIPU: 03.03.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ dr.sc.Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: AD d.o.o. Pula, Poljana Sv. Martina 25	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  _____ Luka Matticchio, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Luka Matticchio, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Luka Matticchio, dipl.ing.arh. Mara Matijašić Paladin, mag.ing.arch. Marina Erman, dipl.ing.građ.	



## UVOD

Izrada Izmjena i dopuna UPU Servisna zona Poreč – područje II (u daljnjem tekstu: Plan) pokrenuta je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Servisne zone Poreč – područje II ("Službeni glasnik Grada Poreča -Parenzo 12/20).

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se uslijed potrebe:

- Tijekom provedbe Plana uočena je potreba djelomične korekcije prometnog sustava s ciljem povećanja protočnosti uslijed povećavanja broja vozila nakon izgradnje pojedinih građevina unutar obuhvata.
- Izrada izmjena i dopuna Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima.
- Provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja.
- Izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje građevina gospodarske namjene, te pratećih namjena.

Osim prethodno navedenog u plansko rješenje je izmijenjeno – usklađeno sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Ovim izmjenama i dopunama mijenjaju se svi kartografski prikazi te se korigiraju odredbe u dijelovima gdje se izmjene i dopune reflektiraju na njih.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao tijelo Grada Poreča. Stručni izrađivač Plana je tvrtka AD d.o.o. iz Pule.

## CILJEVI, PROGRAMSKA POLAZIŠTA I PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE PLANA, OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna kako je to i navedeno Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je cjelokupni obuhvat UPU Servisna zona Poreč – područje II ("Službeni glasnik Grada Poreča -Parenzo 12/18) i iznosi cca 15 ha.

Pravna osnova za donošenje Odluke su članci 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. 65/17. 114/17. 39/19. i 98/19.), kojima je utvrđeno da se izmjene i dopune prostorni plan donose odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

## IZMJENE I DOPUNE PLANA

Ovim izmjenama i dopunama mijenjaju se svi kartografski prikazi te se korigiraju odredbe u dijelovima gdje se izmjene i dopune reflektiraju na njih.

Najveće izmjene i dopune su se dogodile u prometnoj mreži:

- planira se novi kružni tok u ulici M. Vašića, na raskrižju kod poslovnih objekata „Eurospin“, „McDonald's“ i „Galerija“,
- planira se novi kružni tok na raskrižju kod poslovnih objekata „Kaufland“ i „Laguna Commerce“,
- planira se nova prometnica koja će povezati dva nova kružna toka, načelnog poprečnog profila OU-2,

te kod usklađivanja izgrađenosti gdje i dalje prevladavaju samostojeće građevine većih gabarita pretežito trgovačke namjene.

### Osnovna namjena prostora



UPU Servisna zona Poreč - područje II, kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Mijenja se odredba čl.23. st.6. u poglavlju *Gospodarska namjena- proizvodna (13)*:

~~Iznimno se dopušta održavanje i uređenje zatečenih građevina stambene namjene u zatečenim gabaritima uz mogućnost dogradnje prostorija poslovne namjene u skladu s Odredbama Plana~~

Iznimno se dopušta održavanje i uređenje postojećih građevina izgrađenih protivno odredbama ovoga Plana u postojećim gabaritima.

**Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

NAMJENA POVRŠINE	OZNAKA NAMJENE	POVRŠINA	
		m <sup>2</sup>	%
POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNA	I3	108.153	71,78
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	2.744	1,82
POVRŠINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE	IS	39.771	26,4
UKUPNO		150.668	100

Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Plana u mjerilu 1:1.000. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akata kojim se odobrava građenje moguća su manja odstupanja od prikazanih podataka s obzirom na veću detaljnost podloga što se ne smatra neusuglašenosti s ovim Planom.

## Prometna i ulična mreža



UPU Servisna zona Poreč - područje II, kartografski prikaz

2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometni sustav i elektroničke komunikacije



**Komunalna infrastrukturna mreža**



UPU Servisna zona Poreč - područje II, kartografski prikaz

2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Energetski sustav



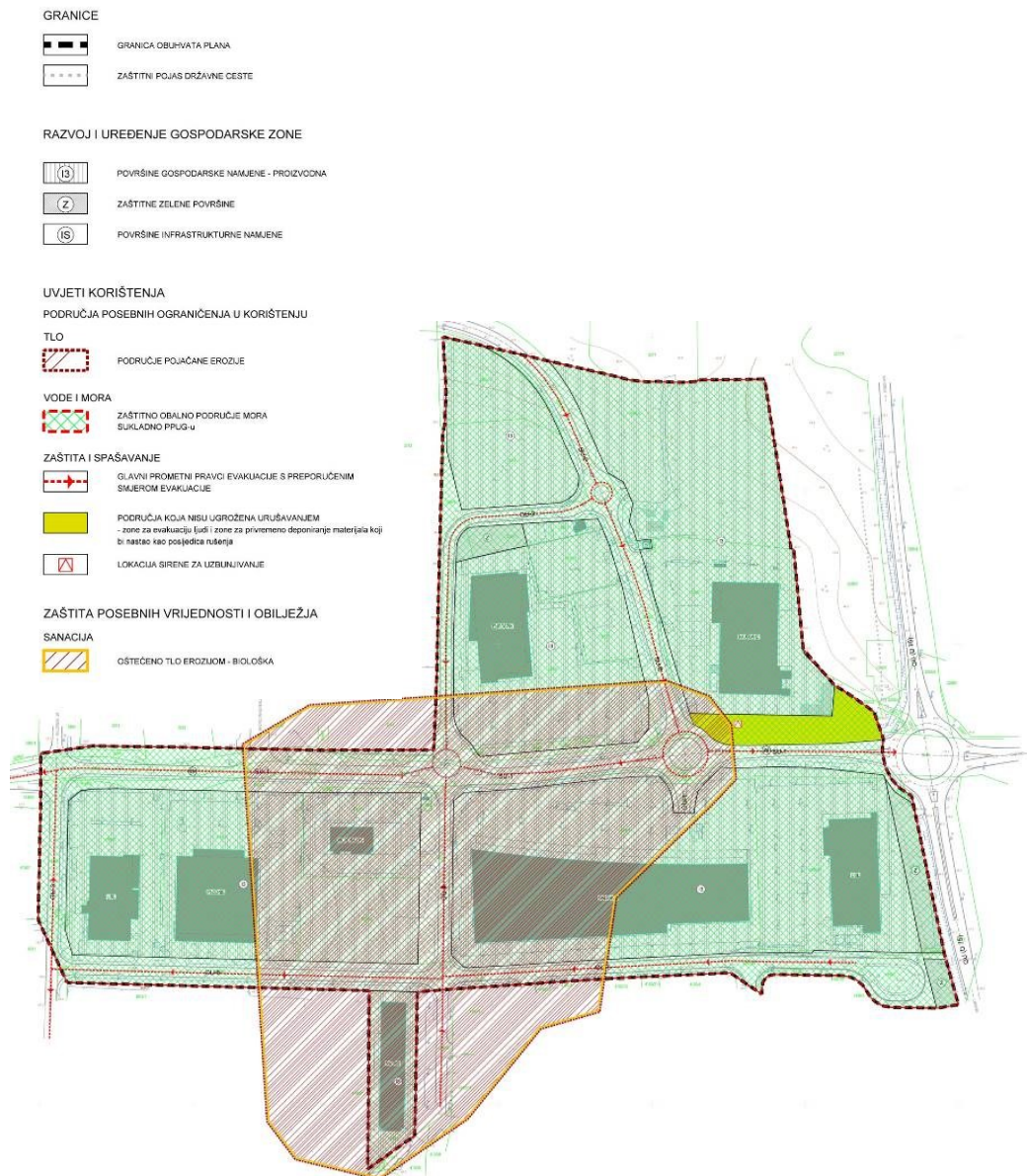
UPU Servisna zona Poreč - područje II, kartografski prikaz

2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav

Uvjeti i način gradnje vodnogospodarskog sustava ostaju nepromijenjeni u tekstualnom dijelu, osim kod odredbe čl.41. *Vodoopskrbni sustav* gdje se dodaje nova odredba:

(8) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja akta za gradnju građevine visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog vodoopskrbnog poduzeća.

## Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina



UPU Servisna zona Poreč - područje II, kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje

Dodaju se nove odredbe u poglavlju 9. *Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:*

### Čl.57. Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

(3) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Svi objekti sa opasnim tvarima moraju biti vezani na pročistač fekalne i oborinske kanalizacije, a projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost svih žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetrova na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.) i udaljenosti od naselja.

### Novi čl.59a Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava

(1) Radi prijetnji i rizika od ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val) kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) potrebno je nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Prilikom gradnje objekata voditi računa o obaveznom priključenju objekata na

sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

(2) Radi prijetnji i rizika od ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine) kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama

### Spriječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

#### GRANICE

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE

#### OBLICI KORIŠTENJA

	DOVRŠENI DIO ZONE održavanje, sanacija, rekonstrukcija postojećih građevina, gradnja građevina
	DOVRŠENI DIO ZONE održavanje, sanacija, rekonstrukcija postojećih građevina, gradnja građevina
	NOVA GRADNJA gradnja građevina

#### NAČIN GRADNJE

	ZONA GRADNJE I-I - slobodnostojeća građevine
	ZONA GRADNJE II-II - slobodnostojeća građevine
	ZONA GRADNJE III-III - slobodnostojeća građevine

#### NAČIN PRIKLJUČENJA NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

	PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
	VODOOPSKRBA
	ODVODNJA
	ELEKTROOPSKRBA
	TELEKOMUNIKACIJE



UPU Servisna zona Poreč - područje II, kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Uvjeti i način gradnje ostaju nepromijenjeni u tekstualnom dijelu, osim kod odredbe čl.27. Oblik i veličine građevne čestice:

- (1) ~~Unutar pojedine zone gradnje mogu se formirati jedna ili više građevnih čestica. Razlika površina za formiranje druge ili više građevnih čestica u obuhvatu pojedine zone gradnje ne može biti manja od 2000 m<sup>2</sup> za zone gradnje I-I, odnosno 1000 m<sup>2</sup> za zonu gradnje I-II.~~

Unutar pojedine zone gradnje mogu se formirati jedna ili više građevnih čestica. Razlika površina za formiranje druge ili više građevnih čestica u zonama gradnje I-I ne može biti manja od 2000 m<sup>2</sup>.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJI SU DALI ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNA PLANA**

Zaprimljeni su slijedeći zahtjevi javnopravnih tijela za izradu izmjena i dopuna Plana:

1. Istarski vodovod d.o.o.
2. Odvodnja Poreč d.o.o.
3. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
4. Plinara d.o.o.
5. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
6. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Pazin
9. Hakom